

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **Obec Kamenná Poruba**, so sídlom 093 03, Vranov nad Topľou, Obecný úrad Kamenná Poruba č. 207, IČO: 00 332 461, DIČ: 2020630106, zast. Zdenko Gaďo, rod. Gaďo, nar.: _____ r. č.: _____ bytom Kamenná Poruba č. 225, , č. OP: _____ starosta obce

a

Kupujúci: **Zdeno Gaďo**, rod. Gaďo, nar.: _____ , r. č. _____ , bytom Kamenná Poruba 225, 093 03 Kamenná Poruba, slovenská štátna príslušnosť

d'alej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim d'alej len „Zmluvné strany“

----- t a k t o -----

Čl. I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, na liste vlastníctva č. 383, pre katastrálne územie Kamenná Poruba, Obec KAMENNÁ PORUBA, Okres Vranov nad Topľou, pod B1 a to pozemkov – parcely registra „C“ v podiele: 1/1in k celku (pod B1), a to:

- parc. č. C KN 483/22 – trvalý trávny porast o výmere 200 m², (čo predstavuje 200 m² k celku pre predávajúceho)
- parc. č. C KN 483/23 – trvalý trávny porast o výmere 200 m², (čo predstavuje 200 m² k celku pre predávajúceho)

(d'alej len „Nehnutel'nosti“ alebo „Predmet kúpy“). List vlastníctva č. 383 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Nehnutel'nosti nadobudol predávajúci do svojho vlastníctva na základe:

- Žiadosť o zápis v EN č.190/92, Delimitačný protokol Obecného úradu K. Poruba – 28/92, 9/93.
- Žiadosť o zápis budovy, č. sp. Z 571/95 – 30/96.
- Zadanie č. 22/93 zo dňa 11.11.93 – 78/93.

KÚPNA ZMLUVA

- Žiadosť o záp.do KN č.sp.Z 1724/2000, Kúpne zmluvy č. sp. V 866/2000, V 871/2000, V787/2000, GP.č.34 331 450 109/99 – 45/00.
- Kúpna zmluva č.sp.V 82/2001, č.GP.34819053 – 35/2000.
- Dodatok k delimit. protokolu č.sp.Z 650/2001 – 19/01.
- Držba č.d.4255/42, 1;
Rozhodnutie poz.úradu č.Reg. RG 11-9/96, č.sp.Z 2891/96 zo dňa 11.10.1996 – 51/96.
- Žiadosť o zápis neknihovaných parciel do kat.nehn. č.sp.Z 1724/2005 – 36/05.
- Zápis delimitačného protokolu, č.sp.Z 2316/07-58/07
- Kúpna zmluva č.sp.V 837/08-34/08
- Kúpno-zámená zmluva č.sp.V 2276/08-4/09
- Zápis GP. č.37355660-13/08, GP č. 37355660-14/08, GP.č.40052150-26/08. GP.č. 40052150-25/08, GP.č. 37355660-12/08, č.sp.Z 2851/08-11/09
- Žiadosť o zápis GP č. 40052150-10/09, č.sp.Z 579/2009 – 18/09.
- Zámená zmluva č. GP 37355660-13/09, č.sp.V 42/10-3/10
- Kúpna zmluva č.sp.V 213/10-9/10
- OÚ Kam.Poruba, Rozhodnutie o zbúraní stavby, č.SP 503/2009-03, č.sp.Z 148/2010-12/10
- Obv Pozemk.úrad Vranov nad Topľou, Rozhodnutie č. 2010/00181-02-PO, č.sp.R 73/10-24/10
- Zápis stavby-Zberný dvor Kamenná Poruba, Kolaudačné rozhod.č.226/2015,GP č. 37355660-22/2014, Z 2304/15-360/15

Čl. II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosti vo veľkosti jeho podielu (**predávajúci 1/1in k celku pod parc. č. C KN 483/22, čo predstavuje 200 m2 k celku a parc. č. C KN 483/23, čo predstavuje 200 m2 k celku**), a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy, v zmysle **Uznesenia č. 273/2021, z 36. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenej Porube konaného dňa 30.08.2021, za kúpnu cenu 3,30 - € za 1m2, čo spolu predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1.320,00 - €.**

Kúpa pozemku bola kupujúcemu schválená všetkými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 9, hlasovania sa zúčastnilo 6 poslancov obecného zastupiteľstva, pričom 6 poslancov hlasovalo za kúpu pozemku v prospech kupujúceho, 0 poslancov sa zdržalo hlasovania, 0 poslancov bolo proti /.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

KÚPNA ZMLUVA

Čl. III. Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.

Na liste vlastníctva č. 383 pod časťou C: ĽARCHY je uvedené nasledovne:

Por.č.:

1. Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, Zmluva o zriadení záložného práva na nehnut. veci č. 1899/2010/ZZ, na parc.č. 335/1 a stavbu sč. 207 kultúrny dom, č.sp.V 1519/2010-63/10, Vzdanie sa záložného práva pri parc.č.335/2, č.sp.Z 2127/13-81/13

1. Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. IČO: 31320155, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 840/2018 ZZ zo dňa 16.07.2018, na parc. CKN č. 335/1 a stavbu s.č. 207 kultúrny dom, V-1526/2018 – 178/18

Iné údaje:

- Prečíslovanie domov č.sp.Z 1306/99 – 52/01.
- Žiadosť o zápis GP č. 35344741 – 49/2005, č.sp.Z 1897/2005-40/05
- ROEP K.Poruba – aktualizácia LV
- PKV 1 pre parcely reg. E KN 94/1, 94/2, 94/3, 404, 443/7, 467/12, 483, 546, 607/2, 608/1, 608/2, 608/3, 608/4; PKV 265 pre parcelu reg. E KN 470/2; PKV 408 pre parcelu reg. E KN 608/5
- Rozhodnutie Správy katastra Vranov nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. C GP č. 37355660 – 01/2013, č.sp.V 457/2013 – 30/13.

- 1 Zmena charakteristiky budovy,č.sp.Z 57/08-1/08
- 1 ObPÚ Vranov n/T, Rozhodnutie č. 2009/00288-02-DJ, č.R 203/09-82/09
- 1 Žiadosť o zápis Gp č. 37355660-7/2013, Rozhodnutie o určení sč.č.2/2013-SČ, č.sp.Z 1011/13-42/13
- 1 Zápis GP č. 44199236-37/13, č.sp.Z 2127/13-81/13
- 1 GP č. 44199236-51/2016, V-988/2017-130/17
- 1 Zápis GP č. 40053989 52 03, R-55/2018-74/18
- 1 GP č.38/2019, G1-318/2019, V-1870/2019-71/19
- 1 Zápis GP č.87/2020, G1-595/2020, R-387/20-75/20

KÚPNA ZMLUVA

Čl. IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 1.320,00 - € (slovom jedentisícristodvadsať eur) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu najneskôr do tridsiatich dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a to:

- Predávajúcej vo výške prislúchajúcej jej podielu a to 1.320,00 - € Osobné hotovosti v pokladni na obecnom úrade Kamenná Poruba .

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I, II. v dohodnutej lehote, majú predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia

Čl. V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnuteľnosťami podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, t'archy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jej majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nej začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

KÚPNA ZMLUVA

zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kamenná Poruba ako predávajúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu

KÚPNA ZMLUVA

vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Kamenná Poruba.

8. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kamennej Porube, dňa 29.12.2021